

## **Звернення стягнення на земельні ділянки боржників або прав на них за новими правилами**

Набрав чинності Наказ Міністерства юстиції № 4066/5 від 11 листопада 2021 року, яким внесено зміни до Інструкції з організації примусового виконання рішень та визначено особливості звернення стягнення на земельні ділянки або прав на них.

Опис та арешт земельних ділянок або прав на них здійснюватимуться державними і приватними виконавцями у порядку, встановленому розділом VII Закону України «Про виконавче провадження» та розділом VIII цієї Інструкції.

Для здійснення примусової реалізації земельних ділянок або прав на них, на які звернено стягнення, орган державної виконавчої служби, приватний виконавець отримує доступ до електронної торгової системи. Доступ надається на підставі укладеного договору про організацію та проведення земельних торгів з оператором відповідного електронного майданчика. Підготовка лотів для продажу на земельних торгах здійснюється згідно із Земельним кодексом України (стаття 136).

Під час оприлюднення в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів до витрат, здійснених на підготовку лота до продажу, зазначаються витрати, понесені у зв'язку з оцінкою земельної ділянки або прав на неї, а також виготовленням та затвердженням у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою. При цьому виконавець зобов'язаний не пізніше наступного робочого дня після оприлюднення в електронній торговій системі відповідного оголошення письмово повідомити про проведення таких дій суб'єкта переважного права на купівлю ділянки.

Усі арешти та заборони, накладені органами державної виконавчої служби (приватними виконавцями), знімаються з майна організатором не пізніше наступного робочого дня з дня складання акта про проведені електронні торги/ про реалізацію предмета іпотеки в електронній торговій системі. Але ця норма не стосується арешту, накладеного на виконання рішення суду про вжиття заходів для забезпечення позову.

Більше інформації читайте на сайті:

<https://bit.ly/3EBNH55>