



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
ГРОМАДСЬКА РАДА ПРИ БОЛГРАДСЬКІЙ РАЙОННІЙ
ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ

68702, м. Болград, пр. Соборної, 149, тел./факс (04846) 4-18-72,
e-mail: pefitika@bolgrad.odessa.gov.ua Веб-сайт: <http://bolgrad-oda.odessa.gov.ua>

10.06.2019 № 7
на № _____ від _____

Голові Болградської районної ради
Дімитрову Д. С.

Під час засідання Громадської ради, яке відбулось 29 травня 2019 року, було розглянуто питання дотримання норм містобудівництва в м. Болграді та населених пунктах району (про існуючі незавершені об'єкти у місті Болграді та районі і строки їх завершення, а також шляхи вирішення проблемних питань з недобудованими об'єктами), з якого також доповідав директор КП «Управління капітального будівництва» Болградської районної ради Одеської області Пельтек В. І.

Члени Громадської ради обговорили шляхи вирішення проблемних питань з недобудованими об'єктами, до яких відноситься незавершене будівництво "Центру матері і дитини" (далі – Об'єкт) в місті Болград. Об'єкт є власністю територіальних громад району та знаходиться на балансі КНП «Болградська районна лікарня».

На сьогоднішній день Об'єкт фактично є покинутим будівельним майданчиком. облаштування зазначеного майданчика суттєво порушує вимоги державних будівельних норм (ДБН А.3.2-2-2009), що складає суттєву небезпеку для мешканців міста. Особливу небезпеку Об'єкт складає для дітей, які, не розуміючи ризиків, безперешкодно потрапляють на цю небезпечну територію, де накопичилася величезна кількість побутового та будівельного сміття. Зграї безпритульних тварин (собак) увечері та вночі нападають на людей.

Кожен рік квітку на Об'єкті горять сума трава та сміття, що забруднює повітря в місті та погрожує виникненням суттєвих пожеж.

В результаті дії часу та погодних умов відбувається руйнування стін, спостерігається падіння цегли і навіть часток будівельних конструкцій.

Стан Об'єкту дозволяє стверджувати, що продовження будівництва або реконструкція Об'єкту неможливі, у будь-якому випадку сума коштів, необхідних для завершення будівництва Об'єкту або його реконструкції, надто велика для місцевого бюджету.

У зв'язку з вищевикладеним, Громадська рада пропонує Болградській районній раді розглянути можливість прийняття рішення щодо списання та демонтажу Об'єкту з подальшим поверненням земельної ділянки під ним в склад рекреаційної зони міста Болграда.

З повагою,
голова Громадської ради

О.П. Луценко



УКРАЇНА
БОЛГРАДСЬКА РАЙОННА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

пр. Соборній, 149, м. Болград, 68702,
тел. (04846) 4-31-82, факс (04846) 4-05-08, код ЄДРПОУ 23213678
e-mail: rr@bolgrad.odessa.gov.ua, <http://bolgrad-rada.odessa.gov.ua>

19.04.2019р. № 586/03-07

на № 7 від 10.06.2019р.

Голові
Громадської ради при Болградській
районній державній адміністрації
Луценко О.П.

Ваш лист (вих.10.06.2019р. №7) щодо можливості Болградською районною радою прийняття рішення про списання та демонтаж об'єкту незавершеного будівництва «Центр матері і дитини» в м. Болград розглянуто та інформуємо про наступне:

- незавершене будівництво Пологового будинку під «Центр матері та дитини», розташоване за адресою: м. Болград, вул. Суворова,141-А, є об'єктом спільної власності територіальних громад району, знаходиться на балансі та оперативному управлінні комунального некомерційного підприємства «Болградська центральна районна лікарня» Болградської районної ради Одеської області (далі - КНП «Болградська ЦРЛ»).

Згідно Порядку списання майна спільної власності територіальних громад району, затвердженого рішенням Болградської районної ради від 25 липня 2013 року № 433-VI (далі - Порядок), списання майна спільної власності територіальних громад району у тому числі об'єктів незавершеного будівництва здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває (далі - балансоутримувач), на підставі прийнятого районною радою рішення про надання згоди на його списання за представленням до районної ради клопотанням від суб'єкта управління і необхідних документів, зазначених у Порядку.

Згідно Порядку списання підлягає майно, яке:

- не може бути в установленому порядку відчужене;
- не може бути безоплатно передано державним або комунальним підприємствам, закладам, установам і організаціям, органам місцевого самоврядування і щодо якого не можуть бути застосовані інші способи управління (або його використання може бути економічно нецільовим);
- морально застаріло чи фізично зношено, непридатне для подальшого використання та інше.

Одним з документів, що підтверджують можливість списання майна є висновки спеціалізованих організацій про нецільовість відновлення або продовження будівництва.

Балансоутримувачем КНП «Болградська ЦРЛ» не надавалися відповідні документи до районної ради про необхідність списання незавершеного будівництва Пологового будинку під «Центр матері та дитини» та прийняття відповідного рішення районною радою.

Голова Болградської районної ради

Д.С. Дзинтрон