

Попередній VS основний договір: навіщо укладають дві угоди заради купівлі-продажу одного майна?

Договір купівлі-продажу є добре знайомою для більшості учасників цивільних правовідносин угодою, завдяки якій майно може перейти у власність від однієї особи до іншої. Інколи підписанню основного договору передуює укладання попереднього. Це – своєрідна гарантія, що в майбутньому сторони обов'язково підпишуть головну домовленість.

Потреба в попередньому договорі може виникнути, якщо у сторін або однієї з них відсутні всі необхідні документи для укладання основного договору (наприклад при купівлі-продажу нерухомого майна, яке перебуває на етапі будівництва). Всі його істотні умови, що не встановлені попереднім договором, погоджуються у порядку, встановленому сторонами у попередньому договорі, якщо такий порядок не встановлений актами цивільного законодавства. Попередній договір, так само як і основний, також можна посвідчувати у нотаріуса. А якщо предметом угоди є нерухомість – то це необхідно робити.

