ВСЕ ПРО СУБСИДІЮ

У 2015 році діє Порядок призначення житлових субсидій, який в порівнянні з попереднім, передбачає запровадження:

•нової соціальної норми житла (зменшено на одну особу (з 21 м2 до 13,65м2) та збільшено на сім’ю (з 10,5 м2 до 35,22 м2);

•нових соціальних нормативів користування ЖКП (зменшено норму споживання природного газу, встановлено норму централізованого водопостачання, збільшено норму споживання електричної енергії);

•нового механізму розрахунку обов’язкового відсотка платежу (розраховуватиметься індивідуально для сім’ї, залежно від доходів).

•Впровадження соціальної норми житла та соціальних нормативів дозволить громадянам сплачувати за послуги відповідно до фактичних обсягів споживання кожного виду послуг, а державі, відповідно, забезпечувати соціальну підтримку на оплату реальних обсягів споживання цих послуг. У 2015 році діє Порядок призначення житлових субсидій, який в порівнянні з попереднім, передбачає запровадження:

•нової соціальної норми житла (зменшено на одну особу (з 21 м2 до 13,65м2) та збільшено на сім’ю (з 10,5 м2 до 35,22 м2);

•нових соціальних нормативів користування ЖКП (зменшено норму споживання природного газу, встановлено норму централізованого водопостачання, збільшено норму споживання електричної енергії);

•нового механізму розрахунку обов’язкового відсотка платежу (розраховуватиметься індивідуально для сім’ї, залежно від доходів).

Впровадження соціальної норми житла та соціальних нормативів дозволить громадянам сплачувати за послуги відповідно до фактичних обсягів споживання кожного виду послуг, а державі, відповідно, забезпечувати соціальну підтримку на оплату реальних обсягів споживання цих послуг.

З 1 квітня 2015 року для населення України відчутно зросли тарифи на комунальні послуги. Тому отримання субсидії для багатьох родин дуже актуальним. Звісно, у людей виникає багато запитань, особливо у тих, хто раніше по цей вид державної допомоги ніколи не звертався. На найактуальніші з них надаємо відповіді.

**Як саме зростуть для населення тарифи на комунальні послуги з 1 квітня?**

— Кабмін уже затвердив це підвищення, і цифри такі: за тепло платитимемо на 72% більше, за електроенергію для тих, хто споживатиме її на місяць до 100 кВт, — на 20%, до 600 кВт — на 54% більше, за природний газ — від 3,3 до 6,6 раза більше, або майже 7,2 тисячі гривень за тисячу кубічних метрів.

За новими правилами, до 15 квітня, а також у жовтні — перед початком нового опалювального сезону люди отримають у свої поштові скриньки чіткий мінімальний та зрозумілий пакет документів, які виготовлять і доставлять їм їхні надавачі комунальних послуг. Цих документів буде всього два: заява та декларація, однакові для кожної родини. Це спрощені види документів, розміщені на одному аркуші з двох боків.

Але у заяві, яку споживачі комунальних послуг заповнюватимуть та засвідчуватимуть власним підписом, за новими правилами, йдеться про те, що людина або родина зобов’язані інформувати органи соцзахисту про зміни, які можуть відбутися у складі сім’ї, що проживає у приміщенні (хтось прописався або виписався із житлоплощі, помер тощо), щодо отримуваних доходів (наприклад, людина звільнилася або її скоротили на роботі, вона перейшла на іншу роботу з іншою зарплатою, пішла на пенсію чи студент закінчив навчання і влаштувався на роботу тощо). І якщо буде виявлено, що родина цю інформацію навмисно приховала, її змусять повернути отримувану субсидію у подвійному розмірі.

**Як люди, які раніше таких документів не заповнювали, впевняться, що заповнили їх правильно?**

— Крім спрощених заяви і декларації, люди отримають у свої поштові скриньки ще й чітку коротку інструкцію щодо того, як правильно ці документи заповнювати, щоб це можна було зробити самостійно вдома, уникаючи помилок та без потреби додатково звертатися по допомогу до органів соцзахисту і не витрачати зайвий час.

**Як людина може направити заповнені документи до органів соцзахисту?**

— Раніше люди зверталися з цими документами до органів соцзахисту зазвичай з настанням опалювального періоду, що створювало величезні черги, у яких доводилося застосовували систему талонів. Нині ж є три види можливостей подати документи, уникаючи черг:

♦можна, як і раніше, завітати до місцевого відділу соціального захисту населення та подати документи особисто;

♦ направити їх поштою на адресу цієї соціальної установи;

♦ у сільській місцевості люди можуть передати заповнені документи уповноваженим працівникам сільських і селищних рад, які вже самі передадуть їх за належністю.

**Як довго органи соціального захисту перевірятимуть надані відомості, а споживачі комунальних послуг чекатимуть на відповідь, зможуть вони отримати субсидію чи ні?**

— Інформація, яку людина вкаже у заяві й декларації, — підстава та основа для вирішення питання про надання їй субсидії. Після отримання усіх належних документів питання мають вирішити протягом 10 днів. Та наголошу, що люди повинні бути відповідальними і вносити лише правдиві дані у декларацію. Адже з часом все-таки ці дані перевірять. І якщо там знайдуть ненавмисні невеликі помилки, то їх виправлять, а розмір субсидії перерахують. Але якщо з’ясується, що людина зумисне приховала свої доходи, неправильно вказала склад родини або надала іншу неправдиву інформацію, її змусять повернути отриману субсидію у подвійному розмірі. Для перевірки даних працівники відділів соцзахисту зв’язуватимуться з організаціями — надавачами комунальних послуг, тими, що надають довідки про склад родини, Пенсійним фондом та іншими.

**Як людина або родина дізнається про рішення щодо отримання субсидії та її розмір?**

— У заяві на отримання субсидії є окремий розділ, де просять вказати ваш контактний телефон. Тож після прийняття рішення з родиною можуть зв’язатися так. Якщо ви надсилали документи поштою, то відповідь можете отримати також поштою на зворотну адресу, вказану на конверті. Під час приймання документів у відділеннях соцзахисту можуть запитати вашу електронну адресу, якщо така є, і повідомити вас про прийняте рішення електронною поштою. Врешті, можна через певний час знову особисто завітати до органу соцзахисту, до якого ви подавали документи, і довідатися про все самостійно.

**Який розмір доходу — з урахуванням податку чи без — має декларувати людина?**

— З 1 травня 2015 року під час декларування доходів їх враховуватимуть без податку на доходи фізичних осіб. Тобто враховуватимуть суми, які родина отримує на руки, без 15-відсоткового податку.

**Як за новими правилами на рішення про призначення субсидії впливатиме кількість майна, яким володіє родина?**

— За старими правилами це відігравало велику роль. Та нині ми розуміємо, що не завжди наявність у родини другої квартири, машини, земельної дільники тощо доводить, що вона має змогу сплачувати вчасно та повністю за новими високими тарифами за комунальні послуги. Тому наявність додаткового майна перестане бути критерієм, який завадить домогосподарствам увійти до системи отримання житлових субсидій.

Отже, принциповим стало рішення про скасування обмежень щодо майнового стану громадян, які звертатимуться по субсидію. Звісно ж, якщо від цього додаткового майна люди отримують дохід, вони повинні вказати його у доходній частині декларації. І вже з огляду на цей дохід прийматимуть рішення. Але з 1 травня 2015 року наявність такого майна не стане перепоною для подання документів на розгляд.

**Кому призначається субсидія**

Субсидія призначається:

* одному з членів домогосподарства, на якого відкрито особовий рахунок за місцем реєстрації;
* *особі, яка не зареєстрована, але фактично проживає у житловому приміщенні (будинку) на підставі письмового договору найму (оренди) житла*, і на яку відкрито особові рахунки по сплаті ЖКП

Субсидія призначається як виняток:

* іншій особі, зареєстрованій у житловому приміщенні (будинку),
* індивідуальним забудовникам, будинки яких не прийняті в   
  експлуатацію, але які сплачують вартість одержуваних   
  житлово-комунальних послуг.

**Право на отримання житлових субсидій**

мають домогосподарства, у яких витрати на оплату житлово-комунальних послуг виходячи із соціальної норми житла та соціальних нормативів користування послугами перевищують розмір визначеного обов’язкового платежу.

**Склад домогосподарства**

Субсидія розраховується виходячи з:

* Кількості зареєстрованих осіб (*осіб, які фактично проживають),*
* *Яким нараховується плата за житлово-комунальні послуги, в т.ч. осіб, призваних на строкову військову службу*.

Кількість *осіб та їх соціальний статус* визначається на початок місяця, в якому надійшло звернення за призначенням субсидії, а у разі повторного призначення субсидії на наступний період – на початок місяця, з якого призначається субсидія

**Куди подаються документи**

З питання призначення житлової субсидії необхідно звернутися до управління праці та соціального захисту населення за місцем реєстрації.

У сільській місцевості приймання заяв з необхідними документами для призначення субсидій здійснюють уповноважені особи, які визначаються виконавчими органами сільських і селищних рад.

**Документи, які подаються для призначення субсидії.**

Для призначення субсидії громадянин, особа якого посвідчується паспортом або іншим документом, подає

* заяву про призначення житлової субсидії;
* декларацію про доходи та витрати осіб, які звернулися за призначенням житлової субсидії;
* довідки про доходи у випадках, передбачених абзацом третім пункту 12 Положення (доходи враховуються за шість попередніх місяців);
* письмовий договір найму (оренди) житла (за наявності).

**Заява про призначення житлової субсидії.**

* Прізвище ІБ, місце проживання, паспортні дані заявника
* реєстраційний номер облікової картки платника податків;
* Перелік послуг (послуга, номер особового рахунка, назва організації);
* Послуги: утримання житла; газопостачання; ХВП, ГВП; водовідведення; Централізоване опалення; електропостачання; вивезення побутових відходів

**Декларація про доходи і витрати.**

* (ПІБ, дата народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків);
* Доходи членів домогосподарства (ПІБ, вид доходу, сума доходу, джерело доходу).;
* Інформація про витрати домогосподарства.
* Характеристики житла: загальна площа, інд./багатокв.будинок; к-сть поверхів

Склад домогосподарства: зареєстровані або фактично проживаючі (для орендарів) особи

**Кому не призначається субсидія**

- будь-хто із членів д/г протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням субсидії здійснив купівлю товарів довгострокового вжитку або оплатив послуги на суму, яка на час купівлі (оплати) перевищує 50 тисяч гривень;

- під час вибіркового обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства з’ясовано, що будь-хто із складу д/г, має додаткові джерела для існування, не зазначені у декларації про доходи та майно.

**Врахування відсутніх осіб.**

Субсидія розраховується виходячи з: кількості зареєстрованих осіб, *які фактично проживаютьна підставі рішень комісій*

***Умова: Наявність документів, що підтверджують тимчасову відсутність:***

* довідок, що підтверджують місце перебування особи в іншій   
  адміністративно-територіальній одиниці у зв'язку з роботою,   
  лікуванням, навчанням, довготривалим відрядженням, відбуванням покарання;
* довідок про оплату житлово-комунальних послуг в іншому   
  житловому приміщенні (будинку).

**Терміни, на які призначається субсидія**

* Субсидія на оплату ЖКП призначається *на дванадцять місяців* з місяця звернення за її призначенням.
* Субсидія для придбання СГТП призначається *один раз на календарний рік* за особистим зверненням громадян.
* Субсидія для придбання СГТП та відшкодування витрат на оплату ЖКП призначається *на календарний рік*. При цьому субсидія на оплату ЖКП розраховується з місяця звернення за її призначенням до кінця поточного року.
* Виняток *за умови звернення із заявою про призначення субсидії протягом 2х місяців з початку опалювального періоду чи зміни цін і тарифів на ЖКП, субсидія надається з початку опалювального періоду або з місяця, у якому відбулися зміни цін і тарифів на ЖКП.*

**Призначення субсидії на наступний термін**

Після закінчення терміну отримання субсидії УСЗН здійснюють розрахунок субсидії на наступний період (дванадцять місяців, календарний рік) без звернень громадян;

Розмір субсидії розраховується окремо на опалювальний і неопалювальний періоди у разі коли:

* оплата послуг з ЦО проводиться лише в опалювальний період або за двоставковим тарифом; Після закінчення терміну отримання субсидії УСЗН здійснюють розрахунок субсидії на наступний період (дванадцять місяців, календарний рік) без звернень громадян;
* для індивідуального опалення використовується природний газ (електроенергія).

До сукупного доходу для призначення субсидії враховуються доходи , отримані особою у грошовому вигляді *без урахування сплачених податків*:

* Для призначення субсидії -

доходи, отримані особою, інформацію про які зазначено у Декларації про доходи та витрати;

* для призначення субсидії на наступний період –

- доходи, відомості про які надають ДФС України, органи ПФ України, фонди соціального страхування, ВНЗ;

- розміри державної соціальної допомоги (крім частини допомоги при народженні/усиновленні дитини, виплата якої здійснюється одноразово).

**Врахування доходів для призначення субсидії:**

* Субсидія на оплату ЖКП призначається на основі середньомісячного сукупного доходу д/г за *попередній календарний рік*;
* Субсидія для придбання СГТП - на основі річного сукупного доходу д/г за *попередній календарний рік*;
* Якщо серед членів д/г є працездатні особи, *середньомісячний дохід* яких менший від прожиткового мінімуму (ПМ), в розрахунок субсидії за кожний місяць цього періоду включається місячний дохід на рівні ПМ;
* Якщо серед членів д/г є громадяни, які одержують стипендію, соціальні виплати, враховуються їх фактичні розміри.

**Норми, на які призначається субсидія**

* Субсидія для оплати утримання житла, опалення розраховується виходячи з фактичного розміру загальної чи опалюваної площі, але *не більше встановленої соціальної норми житла*;
* В окремих випадках ... субсидії можуть призначатися *непрацездатним особам, які проживають самі, на понаднормову площу житла*;
* Субсидія для оплати вартості ЖКП призначається у розмірі соціальних нормативів користування відповідними житлово-комунальними послугами.

**Перерахунок субсидії у межах установленого терміну її призначення:**

* зміни цін і тарифів на послуги, на оплату яких призначено субсидію;
* встановлення КМУ нового розміру витрат громадян на оплату ЖКП, придбання СГТП;
* внесення змін до законодавства в частині надання окремим категоріям громадян пільг на оплату ЖКП.
* коли початок (закінчення) опалювального періоду встановлений не з першого числа (не до останнього числа) місяця;
* у разі отримання від ДФС уточненої інформації про доходи членів д/г (крім субсидії готівкою на придбання СГТП).

В інших випадках перерахунок субсидії провадиться за особистим зверненням громадян.

**Громадянин, якому призначено субсидію, зобов’язаний *протягом місяця* інформувати органи соціального захисту:**

* про зміни у складі зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб, їх соціального статусу;
* Про зміни у переліку отримуваних житлово-комунальних послуг, умов їх надання;
* Про зміни виконавців житлово-комунальних послуг;
* про купівлю товарів або оплату послуг

Сума субсидії, перерахованої (виплаченої) надміру внаслідок свідомого подання громадянином документів з недостовірними відомостями або неповідомлення громадянином про зазначені зміни, **повертається ним у подвійному розмірі**

**Субсидія призначається рішенням комісії, як виняток**, на підставі акта обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства

* непрацездатним особам, які проживають самі - на понаднормову площу житла
* при наявності підстав для відмови у призначенні субсидії
* іншій особі, зареєстрованій у житловому приміщенні, а також індивідуальним забудовникам, будинки яких не прийняті в експлуатацію, але які сплачують вартість одержуваних житлово-комунальних послуг
* виходячи з кількості зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб, які фактично в ньому проживають
* Субсидія призначається одному з членів сім"ї, який зареєстраваний в житловому приміщенні та на якого відкритий рахунок для оплати житлово комунальних послуг. Право на отримання житлових субсидій мають домогосподарства, в яких витрати на оплату житлово-комунальних послуг, виходячи з соціальних норм житла та норм користування послугами, перевищують розмір обов"язкової оплати.

**Для довідки:** соціальна норма житла - 13,65 кв.м на одну людину + 35,22 кв.м на сім"ю. Соціальні норми на сім"ю з двох людей:62,52 кв.м житла, 130 кВт/ч електроенергії в місяць і 1,6 куб.м гарячої води на одну людину. Субсидія призначається одному з членів сім"ї, який зареєстраваний в житловому приміщенні та на якого відкритий рахунок для оплати житлово комунальних послуг. Право на отримання житлових субсидій мають домогосподарства, в яких витрати на оплату житлово-комунальних послуг, виходячи з соціальних норм житла та норм користування послугами, перевищують розмір обов"язкової оплати.

**Соціальна норма житла** для надання субсидій 13,65 м2 на особу + 35,22 м2 на сім’ю

48,87 м2 Норма на сім’ю з однієї особи

62,52 м2 Норма на сім’ю з двох осіб

76,17 м2 Норма на сім’ю з трьох осіб

89,82 м2 Норма на сім’ю з чотирьох осіб

**Соціальний норматив споживання природного газу** для надання субсидій 7 м3 на 1 м2 площі На опалення житла (в опалювальний період)

6 м3 на особу На приготування їжі (газова плита)

9 м3 на особу На приготування їжі та підігрів води (газова плита за відсутності гарячого водопостачання і газового водонагрівача)

18 м3 на особу На приготування їжі та підігрів води (газова плита за наявності газового водонагрівача)

**Соціальний норматив централізованого холодного та гарячого водопостачання та водовідведення** для надання субсидій Встановлюються єдині соціальні нормативи користування послугами централізованого водопостачання та водовідведення:

2,4 м3 на особу Централізоване постачання холодної води

1,6 м3 на особу Централізоване постачання гарячої води

4,0 м3 на особу Централізоване постачання холодної води (за відсутності гарячого водопостачання)

4,0 м3 на особу Централізоване водовідведення

**Соціальний норматив споживання електричної енергії для надання субсидій**

- 65 кВт.год на 1 м2 площі- yа опалення житла (в опалювальний період);

- 130 кВт.год на одну-дві особи + 30 кВт.год на кожного іншого-у будинках, обладнаних стаціонарн. електроплитами (за наявності гарячого водопостачання);

- 150 кВт.год на одну-дві особи + 30 кВт.год на кожного іншого-у будинках, обладнаних стаціонарн. електроплитами (за відсутності гарячого водопостачання); - -- 90 кВт.год на одну-дві особи + 30 кВт.год на кожного іншого у будинках, не обладнаних стаціонарн. електроплитами (за наявності гарячого водопостачання);

-120 кВт.год на одну-дві особи + 30 кВт.год на кожного іншого-у будинках, не обладнаних стаціонарн. електроплитами (за відсутності гарячого водопостачання)

**Приклади розрахунку субсидій:**

**Для двох працездатних та двох дітей :**

Середньомісячний сукупний дохід – 4000 грн (дохід за шість місяців – 24000)

Чисельність осіб – 4 людини

Середньомісячний сукупний дохід на одну особу – 1000 грн (4000:4)

Розмір плати за житлово-комунальні послуги у межах норм – 400 грн

За новими правилами: визначаємо обов’язкову частку плати за послуги у %:

1000:1176:2\*15%=6,38%

Результат – сплачувати за послуги мають 255,2 грн (4 000\*6,38%), а решта плати за житлово-комунальні послуги є субсидією (400 грн – 255,2 грн=144,8 грн).

**Для двох пенсіонерів :**

Середньомісячний сукупний дохід – 2400 грн

Чисельність осіб - 2

Середньомісячний сукупний дохід на одну особу - 1200

Розмір плати за житлово-комунальні послуги у межах норм – 400

За новими правилами: визначаємо обов’язкову частку плати за послуги у %:

1 200:1176:2\*15%=7,65%

Результат – сплачувати за послуги мають 183,6 грн (2 400\*7,65%), а решта плати за житлово-комунальні послуги є субсидією (400 грн – 183,6грн=216,4 грн)

**Для одного пенсіонера :**

Середньомісячний сукупний дохід – 1500 грн.

Чисельність осіб – 1

Середньомісячний сукупний дохід на одну особу – 1500

Розмір плати за житлово-комунальні послуги у межах норм – 300 грн

За новими правилами: визначаємо обов’язкову частку плати за послуги у %

1500:1176:2\*15%=9,6%

Результат – сплачувати за послуги має 144 грн (1500\*9,6%), а решта плати за житлово-комунальні послуги є субсидією: 300 грн – 144 грн=156 грн.